

OZNÁMENIE O DRAŽBE

BestAuctions, s. r. o.

v zmysle §17 zákona NRSR č.527/2002 Z.z.
vyhlasuje konanie dražby

dražobník: BestAuctions, s. r. o.
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č.: 46152/N
so sídlom: Kmeťkova 30, 949 01 Nitra
IČO: 50 107 607
v mene spoločnosti: JUDr. Edita Šupová – konateľ

navrhovateľ: PP & PARTNERS s.r.o.
spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 28182/B
so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 35 851 678
v mene spoločnosti: zast.: Ing. Peter Petrička, konateľ
zastúpená na základe plnej moci: ADVOKÁCIA, s.r.o.
so sídlom: Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 854 107
v mene spoločnosti: JUDr. Ing. Ľubica Rodinová - advokát/konateľ

I

predmet dražby:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Bošany, katastrálne územie Veľké Bošany, zapísané na LV č. 1285 ako

LV č.	Katastrálne územie	Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m2
1285	Veľké Bošany	624/2	zastavaná plocha a nádvorie	11
1285	Veľké Bošany	636/1	ostatná plocha	4688
1285	Veľké Bošany	636/2	ostatná plocha	4698
1285	Veľké Bošany	637	zastavaná plocha a nádvorie	421
LV č.	Katastrálne územie	Stavba	Súpisné číslo	Na parcele
1285	Veľké Bošany	kaštieľ	131	637

v podiele 1/1 k celku

miesto otvorenia dražby: Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová
so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01Nitra

dátum a čas otvorenia dražby: 22.05.2019 o 9:30 hod.

najnižšie podanie:	1 000 000 EUR <i>slovom: jeden milión eur</i>
dražobná zábezpeka:	49 790,00 EUR <i>slovom: štyridsaťdeväťtisíc sedemstodevätidesiat eur</i>
minimálne prihodenie:	500 EUR <i>slovom: päťsto eur</i>
obhliadka nehnuteľnosti:	03.05.2019 od 11:00 do 12:00
<i>/v mieste predmetu dražby/</i>	06.05.2019 od 11:00 do 12:00

jedná sa o prvú dražbu

priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Jarmila Kováčová - notár so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

II

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:

Kaštieľ so s.č. 131 na pozemku parc. CKN č. 637 k.ú. Veľké Bošany, s príslušenstvom je situovaný v centrálnej časti obce Bošany, v rámci hlavne komunikácie prechádzajúcej obcou Bošany, v lokalite s prevládajúcou zástavbou objektov občianskej vybavenosti. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie a chodníkov ulice SNP a následne po pozemku parc. CKN č. 624/3 a 636/7 evidovaných na LV č. 1974, na ktorých sú zriadené vecné bremená práva prechodu a prejazdu.

Výstavba objektu:

Pôvodný objekt bol postavený podľa vyjadrenia obecného úradu v roku 1776 ako kaštieľ využívaný na bývanie. V roku 1995 bola na objekte vykonaná kompletná rekonštrukcia spojená s výmenou všetkých prvkov krátkodobej životnosti. V roku 2006 došlo v rámci suterénu k havarijnej situácii, počas ktorej bolo zaplavené celé podzemné podlažie až do výšky stropu. Boli zničené zdroje vykurovania a TÚV, ktoré boli v roku 2012 nahradené novými zariadeniami.

Účel využitia objektu:

Objekt bol pôvodne postavený a užívaný na bývanie, v súčasnosti je evidovaný ako kaštieľ, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, čo nie je v súlade so skutočným stavebno-technickým vyhotovením stavby v čase ohodnotenia. V predloženej kolaudačnom rozhodnutí na rekonštrukciu vykonanú v roku 1995 bola stavba určená na užívanie ako kancelárske a administratívne priestory, čo je v súlade s jej využívaním po rekonštrukcii. Kaštieľ bol v roku 1963 rozhodnutím ŠKK pri ONV Topoľčany zo dňa 28.5.1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku a je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatok Slovenska a je spolu s pozemkom parc. CKN č. 636/1 chránenou nehnuteľnosťou druh 201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu obdĺžnikového pôdorysu s čiastočným podpivničením prístupným dvoma samostatnými schodiskami v pravej a ľavej časti kaštieľa. Kaštieľ je prístupný hlavným vchodom od ulice SNP a zadným vchodom z parku.

- Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti využívané ako vinárne so zariadením, dva sklady, dve schodiská, kotolňa, miestnosť pre trezor

- Na 1. nadzemnom podlaží sú situované - vstupná hala s predným a zadným vstupom, dve komunikačné chodby, dve schodiská, štyri kancelárie, šatňa, miestnosť informátora, miestnosť vrátnika, miestnosť upratovačky, sociálne zariadenia.
- Na 2. nadzemnom podlaží sú situované - dve komunikačné haly, sekretariát, štyri kancelárie, hosťovská izba so sociálnym zariadením, miestnosť upratovačky, samostatné WC, sprcha, kuchynka, sklad, sociálne zariadenia – WC (muži a ženy), balkón, schodisko do povalového priestoru

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

- Základy objektu tvoria základové pásy z kameňa a betónu,
- zvislé nosné konštrukcie suterénu sú čiastočne z kameňa a betónu, čiastočne murované z plnej pálenej tehly, zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú murované z pálenej tehly o hr. 75-90 mm, deliace konštrukcie sú vyhotovené ako murované,
- stropné konštrukcie sú v suteréne klenbové z plnej pálenej tehly, stropy nad 1. nadzemným podlažím sú klenbové z plnej pálenej tehly, nad 2. nadzemným podlažím drevené trámové so záklopom, s hornou dobetonávkou
- konštrukcia centrálneho schodiska je železobetónová monolitická, so stupňami z pieskovca, do suterénu z drevených nástupníc,
- konštrukcia strechy je sedlová valbová, s krytinou z pálenej škridle (typ bobrovka),
- klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu,
- vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú vyhotovené z omietok na báze silikátov so štukami, vnútorné úpravy povrchov sú z hladkých vápennocementových omietok so štukami, v sociálnych zariadeniach a v kuchynke sú keramické obklady stien,
- povrchové úpravy podláh v komunikačných priestoroch, v kanceláriách, vo vinárni a v sociálnych zariadeniach sú z keramickej dlažby, v kotolni a sklade je cementový poter.
- výplne okenných otvorov tvoria okná drevené dvojité (na mieru, imitácie pôvodných)
- interiérové dvere sú drevené masívne reliéfové v drevených obložkových zárubniach (na mieru, imitácie pôvodných).
- vykurovanie objektu je ústredné, teplovodné podlahové doplnené panelovými radiátormi s vlastnou dodávkou tepla - 2 kotle na zemný plyn umiestnené v kotolni v suteréne, zdrojom TÚV je el. boliler osadené v kotolni

3

Vybavenie objektu:

- rozvody vody, splaškovej kanalizácie, elektrickej energie, požiarnej vody, prívod zemného plynu do kotolne v suteréne
- rozvody počítačových a telekomunikačných sietí, zabezpečovacieho zariadenia
- kuchynky na 1. NP prípadne na 2. NP - vybavené kuchynskými linkami na báze dreva, nerezovými umývadlami, pákovými batériami,
- sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, WC misami kombi, pisoármi, pákovými batériami
- kotolňa na 1. a 2. nadzemnom podlaží - 2 kotle na zemný plyn + el. zásobník na TÚV
- vo vinárni je kopaná studňa

Pozemok evidovaný na LV č. 1285 ako parc. CKN č. 624/2 k.ú. Veľké Bošany - pozemok je evidovaný ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor.

Pozemok evidovaný na LV č. 1285 ako parc. CKN č. 636/1 k.ú. Veľké Bošany - pozemok je evidovaný ako druh pozemku ostatná plocha, so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je okresná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ma rekreačné a poľovnícke využívanie.

Pozemok evidovaný na LV č. 1285 ako parc. CKN č. 636/2 k.ú. Veľké Bošany - pozemok je evidovaný ako druh pozemku ostatná plocha, so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je okresná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ma rekreačné a poľovnícke využívanie.

Pozemok evidovaný na LV č. 1285 ako parc. CKN č. 637 k.ú. Veľké Bošany - pozemok je evidovaný ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

Parcela č. 636/1 a parcela č. 637 k.ú. Veľké Bošany sú evidované ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

Príslušenstvo k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 1285, k.ú. Veľké Bošany :

Plot na parc. CKN č. 636/1 (od ulice SNP) - plot je vybudovaný na severovýchodnej hranici pozemku parc. CKN č. 636/1. Plot je vybudovaný z kamunno-bet. základov, kamennej podmurovky a plotovej výplne z rámového pletiva na murovaných stĺpikoch. Súčasťou plotu sú jedny plotové vrátka a jedny vráta.

Plot na parc. CKN č. 636/2 (okolo parku) - plot je vybudovaný na severozápadnej hranici pozemku parc. CKN č. 636/2. Plot je vybudovaný z bet. základov, betónových stĺpikov a plotovej výplne z betónových prefabrikátov.

Plot na parc. CKN č. 636/2 (za kaštielom) - plot je vybudovaný okolo kaštiela. Plot je vybudovaný z bet. základov, oceľových stĺpikov a plotovej výplne zo strojového pletiva.

Studňa v suteréne kaštiela

Studňa v parku

Prípojka vody - vodovodná prípojka vedená od bodu napojenia na verejné rozvody vody vedené v komunikácii ulice SNP po vstup do šachty a zo šachty do kaštiela.

Prípojky kanalizácie - kanalizačná prípojka vedená od bodu napojenia na verejné rozvody kanalizácie - od šachty obecného kanalizačného zberača po napojenie kaštiela.

Prípojka zemného plynu - plynová prípojka vedená od bodu napojenia na verejné rozvody zemného plynu vedené v komunikácii po vstup do objektu.

Prípojka NN - vedená od bodu napojenia na verejné rozvody po vstup do objektu, 1kábel Al 4x70mm o dĺžke 20,00 m.

Spevnené plochy - zámková dlažba - spevnené plochy zo zámkovej dlažby kladenej do piesku, slúžiace ako prístupové chodníky, parkovisko vedľa kaštiela a prístup do parku.

Spevnené plochy - lomový kameň - spevnené plochy z lomového kameňa na betón, vyšpárovaného, slúžiace ako prístupové chodníky okolo jazierok.

Spevnené plochy zo štrkodrvy- slúžiace ako prístupové chodníky v parku.

Spevnené plochy - vegetačné tvárnice - spevnené plochy z polovegetačných tvárnic, slúžiace ako prístupové chodníky okolo kaštiela.

Spevnené plochy - odvodňovacie - spevnené plochy slúžiace ako štrkopieskový zásyp (odvodnenie). Nachádzajú sa po celom obvode kaštiela.

Obrubníky betónové - obrubníky okolo prístupových chodníkov zo štrkodrvy.

Obrubníky záhonové - obrubníky okolo prístupových chodníkov zo zámkovej dlažby.

Kanalizačné šachty - 5 ks kanalizačných prefabrikovaných šacht s liatinovými poklopami na rozvodoch splaškovej aj dažďovej kanalizácie.

Vodomerná šachta - betónová monolitická vodomerná šachta osadená pred kaštielom.

Armatúrne šachty (vypúšťacie) - betónové monolitické armatúrne šachty.

Oporný múr (lomový kameň) - oporné múriky z lomového kameňa vybudované v parku okolo jazierok a fontány.

Oporný múr (betónový) - monolitické betónové oporné múriky vystužené ocelovou sietovinou vybudované po obvode kaštiela ako oporná stena odvodnenia (štrkový zásyp).

Oporný múr (vodopád pri altánku) - oporný múr vybudovaný po obvode jazierka pre vodopád.

Vonkajšie schody (zámková dlažba) - Vonkajšie schody zo zámkovej dlažby kladenej na betónový podklad, pred hlavným vstupom do kaštiela od ulice SNP.

Vonkajšie schody (lomový kameň) - vonkajšie schody z lomového kameňa kladeného do malty na betónový podklad. pri čerpacej stanici pre jazierka.

Žumpa

Parkový rozvod vody

Čerpacia stanica pre jazierka - monolitickú betónová nádrž na vodu so železobetónovým stropom, z ktorej sa prečerpáva voda do vodopádu nad vrchným jazierkom.

Podzemná vínna pivnica - podzemná klenbová pivnica vybudovaná pod úrovňou terénu pred zadným vstupom do kaštiela využívaná ako vínna pivnica.

Vstup do pivnice

Záhradný altánok - samostatne stojaci altánok, ktorý je tvorený drevenými stĺpmi bez opláštenia, strop je drevený trámčekový s podhlädom, krov je stanový a je pokrytý škridlou (bobrovkou), podlaha je betónová s poterom, klampiarske konštrukcie sú medené, drevené konštrukcie a zábradlie sú opatrené impregnačným náterom. Altánok sa nachádza pred kaštielom nad vstupom do vínnej pivnice.

Záhradné jazierka - vybudované ako monolitické betónové.

Parková fontána - je fontána zo železobetónovej konštrukcie uložená na betónovom podklade, vybudovaná v parku.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

III

Všeobecná hodnota predmetu dražby:

Znaleckým posudkom číslo 8/2019 zo dňa 01.02.2019 a v zmysle Doplnenia č. 1 Znaleckého posudku č. 8/2019, číslo úkonu 17/2019 zo dňa 12.2.2019 vypracovaným Ing. Adrianou Meliškovou, evid. č. znalca: 913 954, so sídlom Žilina - Závodie, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 626 000 EUR.

IV

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremená zapísané na LV č. 1285, k.ú. Veľké Bošany:

- Pod V 708/98 - vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez parc.č.636/1 (prístupová cesta) na parc.č.636/6 a 626, pričom prejazd je povolený len vlastníkovi parc.č.636/6 a 626 a zásobovacím vozidlám. Na ďalšie osoby sa vzťahuje len právo prechodu, v práve prístupu k vodovodnej šachte, nachádzajúcej sa na parc.č.636/1 v prospech vlastníka parc.č.626 a 636/6-70/98, V 1224/02-210/02

6

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

V

Podmienky účasti na dražbe:

1. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.

2. **Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku** uvedenú v tomto oznámení a to:

- vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS:2018003** do poznámky pre prijímateľa uviesť **dražba Veľké Bošany**.
- v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby
- do notárskej úschovy

- bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 50 107 607.

Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. **Dražobná zábezpeka musí byť zložená najneskôr do otvorenia dražby a musí byť jej zloženie dostatočne preukázané:**

- originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník dražby bude pripustený k dražbe, ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- originál potvrdením o vklade na účet v hotovosti. Účastník dražby bude pripustený k dražbe, ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.

Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu, nimi zloženú hotovosť alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.

3. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný **zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní** od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 111 0000 0010 9402 9000, VS:2018003 do poznámky pre prijímateľa uviesť: dražba Veľké Bošany.**

Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

VI

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke

právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Fyzické odovzдание predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona NR SR č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúcej vety, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba prvej vety. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V zmysle ust. §151m ods.4 Občianskeho zákonníka je záložca povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti môžu byť naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle §239 Trestného zákonníka.

Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej



obhliadky nahlásia u dotknutých osôb alebo dražobníka.

Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcov, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdal predmet dražby vydražiteľovi.

V Nitre, dňa 16. apríla 2019

V Nitre, dňa 16. apríla 2019

Navrhovateľ: PP & PARTNERS s.r.o.
zast. ADVOKÁCIA, s.r.o.,
v mene spoločnosti JUDr. Ing. Ľubica Rodinová

Dražobník: BestAuctions, s. r. o.
zast. konateľom JUDr. Editou Šupovou

Rovnopis oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľom dražby, je uložený u dražobníka. V prípade účasti notára na dražbe (§ 20 ods. 13) je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.