

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**BestAuctions, s. r. o.**  
v zmysle §17 zákona NRSR č.527/2002 Z.z.  
vyhlasuje konanie dražby

**dražobník:** BestAuctions, s. r. o.  
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č.: 46152/B  
**so sídlom:** Kmeťkova 30, 949 01 Nitra  
**IČO:** 50 107 607  
**v mene spoločnosti:** JUDr. Edita Šupová – konateľ

**navrhovateľ:** IMMONI s.r.o.  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 31178/N  
**so sídlom:** Eötvösova 1,1.p.-kanc.12, 945 05 Komárno  
**IČO:** 46 596 691  
**v mene spoločnosti:** zast.: Monika Szépeová, konateľ  
**zastúpená na základe plnej moci:** JUDr. Lukáčová & partners, s. r. o.  
so sídlom: Mostná 72, 949 01 Nitra, IČO: 47 237 244  
**v mene spoločnosti:** JUDr. Petra Lukáčová - advokát/konateľ

### predmet dražby:

- *nehnutelnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 1120, k.ú. Čalovec, obec ČALOVEC, okres Komárno, ako stavby: kafileria so súpisným číslom 223 na parcele 1260/24, kravín so súpisným číslom 232 na parcele číslo 1260/16, koniareň so súpisným číslom 239 na parcele číslo 1260/22, koniareň so súpisným číslom 239 na parcele 1260/23, sklad chemikálií so súpisným číslom 243 na parcele 1260/4 a vrátnica so súpisným číslom 250 na parcele 1260/26; v celku v podiele 1/1.*
- *nehnutelnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 7809, k.ú. Kolárovo, obec KOLÁROVO, okres Komárno, ako stavby: rozvodňa so súpisným číslom 120 na parcele 28706/10, váha so súpisným číslom 121 na parcele číslo 28706/9, sklad so súpisným číslom 123 na parcele číslo 28706/11, požiarna nádrž so súpisným číslom 124 na parcele 28706/7, výrobná TK so súpisným číslom 125 na parcele 28706/8, senník so súpisným číslom 126 na parcele 28706/5, maštal' so súpisným číslom 127 na parcele 28706/2, maštal' so súpisným číslom 129 na parcele 28706/3, silážny žľab so súpisným číslom 130 na parcele 28706/4, žumpa so súpisným číslom 130 na parcele 28706/13, žumpa so súpisným číslom 130 na parcele 28706/14, mliečnica so súpisným číslom 169 na parcele 28682/4, sklad so súpisným číslom 177 na parcele 28682/7, sklad so súpisným číslom 178 na parcele 28682/6, upravovňa vody so súpisným číslom 181 na parcele 28679/5, hnojisko so súpisným číslom 182 na parcele 28674/19, betónová žumpa so súpisným číslom 182 na parcele 28674/20, žumpa so súpisným číslom 182 na parcele 28674/23; v celku v podiele 1/1.*

**miesto otvorenia dražby:** **Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová**  
so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01Nitra

**dátum a čas otvorenia dražby:** **25.06.2019 o 12:00hod.**

<b>najnižšie podanie:</b>	<b>44 900 EUR</b> slovom: <i>štyridsaťštyritisícdeväťsto eur</i>
<b>dražobná zábezpeka:</b>	<b>10 000 EUR</b> slovom: <i>desaťtisíc eur</i>
<b>minimálne prihodenie:</b>	<b>500 EUR</b> slovom: <i>päťsto eur</i>
<b>obhliadka nehnuteľnosti: /v mieste predmetu dražby/</b>	<b>06.06.2019 od 10:00 do 10:30</b> nehnuteľnosti k.ú. Čalovec <b>06.06.2019 od 11:00 do 11:30</b> nehnuteľnosti k.ú. Kolárovo <b>07.06.2019 od 10:00 do 10:30</b> nehnuteľnosti k.ú. Čalovec <b>07.06.2019 od 11:00 do 11:30</b> nehnuteľnosti k.ú. Kolárovo

### **jedná sa o prvú dražbu**

### **priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou:**

*JUDr. Jarmila Kováčová- notár so sídlom Boženy Němcovej 13, Nitra*

### **Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:**

**Kravín** so súp.č. 232, postavený na parc.č. 1260/16 katastrálne územie Čalovec. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, slúžila ako kravín. V súčasnosti bez využitia a údržby, čo sa prejavilo na jej technickom stave. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný obvodový systém je murovaný prevažne z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenná hrubá, poškodená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké poškodené. Podlahy betónové a keramické, okná jednoduché, stropy s rovným podhlľadom poškodené. Strecha sedlová, krov drevený, krytina je škridla. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu poškodené, dvere drevené, vráta doskové. Inžinierske siete poškodené, bez komplexnej rekonštrukcie nepoužiteľné. Základná životnosť ZZ = 70 rokov.

**Sklad chemikálií** so súp.č. 243, postavený na parc.č. 1260/4 katastrálne územie Čalovec. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, slúžila ako sklad chemikálií. V súčasnosti bez využitia a údržby, čo sa prejavilo na jej technickom stave. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný obvodový systém je murovaný prevažne z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenná hrubá, poškodená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké poškodené. Podlahy sú betónové, hrubé. Okná sú jednoduché, stropy a strecha zničené. Inžinierske siete poškodené, bez komplexnej rekonštrukcie nepoužiteľné. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

Ostatné stavby uvedené na LV č. 1120, k.ú. Čalovec konkrétne **kafiléria, koniareň a vrátnica** sú v zmysle Znaleckého posudku číslo 75/2019 zo dňa 26.04.2019 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, bez hodnoty vzhľadom na to, že sú úplne zničené a zbúrané.

**Mliečnica** so súp.č. 169, postavená na parc.č. 28682/4, k.ú. Kolárovo. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, slúžila ako mliečnica. V súčasnosti bez využitia a údržby, čo sa prejavilo na jej technickom stave. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný obvodový systém je murovaný prevažne z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenná hrubá, poškodená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké poškodené. Podlahy sú betónové a keramické. Okná sú jednoduché. Stropy s rovným podhlľadom poškodené. Strecha pultová s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu poškodené, dvere drevené, vráta plechové, plné. Inžinierske siete poškodené, bez komplexnej rekonštrukcie nepoužiteľné. Základná životnosť ZZ = 90 rokov.

**Sklad** so súp.č. 178, postavený na parc.č. 28682/6, k.ú. Kolárovo a **Sklad** so súp.č. 177, postavený na parc.č. 28682/7, k.ú. Kolárovo - stavby sú jednopodlažné, nepodpivničené, slúžili ako sklad. V súčasnosti bez využitia a údržby, čo sa prejavilo na ich technickom stave. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný obvodový systém je murovaný prevažne z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenná hrubá, poškodená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké poškodené. Podlahy sú betónové, hrubé. Okná sú jednoduché. Stropy s rovným podhlľadom poškodené. Strecha prevažne drevená, sedlová s krytinou z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu poškodené, dvere drevené, vráta doskové. Inžinierske siete poškodené, bez komplexnej rekonštrukcie nepoužiteľné. Základná životnosť ZZ = 80 rokov.

**Úpravovňa vody** so súp.č. 181, postavená na parc.č. 28679/5, k.ú. Kolárovo. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, slúžila ako úpravovňa vody. V súčasnosti bez využitia a údržby, čo sa prejavilo na jej technickom stave. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný obvodový systém je murovaný prevažne z tehál v

skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenná hrubá, poškodená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké poškodené. Podlahy sú betónové a keramické. Okná sú jednoduché. Stropy s rovným podhlľadom poškodené. Strecha plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu poškodené, dvere drevené, vráta odstránené. Inžinierske siete poškodené, bez komplexnej rekonštrukcie nepoužiteľné. Základná životnosť ZZ = 70 rokov.

**Rozvodňa** so súp.č. 120 na parc.č. 28706/10, k.ú. Kolárovo. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Dvere sú plné, plechové, okná jednoduché. Fasáda a vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha je z cementového poteru. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Stavba nie je pravidelne udržiavaná, nie je využívaná na účel zriadenia, je bez pravidelnej údržby. Stavba bola daná do užívania v roku 1970. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

**Váha** so súp.č. 121 na parc.č. 28706/9, k.ú. Kolárovo. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Dvere sú plné, plechové, okná jednoduché. Fasáda a vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha je z cementového poteru. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Stavba nie je pravidelne udržiavaná, nie je využívaná na účel zriadenia, je bez pravidelnej údržby. Stavba bola daná do užívania v roku 1970. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

**Hnojisko** so súp.č. 182 na parc. č. 28674/19, k.ú. Kolárovo – nachádza sa v zadnej časti areálu, len podlaha, bez oporných múrov. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

**Žumpa** so súp.č. 182 na parc.č. 28674/20, k.ú. Kolárovo - nachádza sa v zadnej časti areálu, odvod splaškov. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

**Žumpa** so súp.č. 182 na parc.č. 28674/23, k.ú. Kolárovo - nachádza sa v zadnej časti areálu, odvod splaškov. Základná životnosť ZZ = 60 rokov.

**Silážny žlab** so súp.č. 130 na parc. č. 28706/4, k.ú. Kolárovo - zadnej časti areálu, betónová podlaha s betónovými prefabrikovanými opornými múrmi. Základná životnosť ZZ = 50 rokov.

**Žumpa** so súp.č. 130 na parc.č. 28706/13, k.ú. Kolárovo - nachádza sa v zadnej časti areálu, odvod splaškov. Základná životnosť ZZ = 50 rokov.

**Žumpa** so súp.č. 130 na parc.č. 28706/14, k.ú. Kolárovo - nachádza sa v zadnej časti areálu, odvod splaškov. Základná životnosť ZZ = 50 rokov.

Ostatné stavby uvedené na LV č. 7809, k.ú. Kolárovo ako **sklad, požiarna nádrž, výrobňa TK, senník a maštal'** sú v zmysle Znaleckého posudku číslo 76/2019 zo dňa 26.04.2019 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, bez hodnoty z hľadiska na to, že sú úplne zničené a zbúrané.

#### **Všeobecná hodnota predmetu dražby:**

*Znaleckým posudkom číslo 75/2019 zo dňa 26.04.2019 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom so sídlom Vozová 6/10, 945 01 Komárno, evid.č. 912 745 bola všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Čalovec stanovená vo výške 13 900 EUR.*

*Znaleckým posudkom číslo 76/2019 zo dňa 26.04.2019 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom so sídlom Vozová 6/10, 945 01 Komárno, evid.č. 912 745 bola všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Kolárovo stanovená vo výške 31 000 EUR.*

#### **Práva a záväzky na predmete dražby viazuje a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

*Neboli zistené.*

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

### **Podmienky účasti na dražbe:**

**1.** Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.

**2. Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku** uvedenú v tomto oznámení a to A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS:2019001** alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 50 107 607. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. **Dražobná zábezpeka musí byť** (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) **zložená na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby** alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) **najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané** – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.

**3.** Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením **hneď** po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný **zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní** od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS:2019001**. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

***Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe***

***pisomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termín je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.***

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

***Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.*** Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### **Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona NR SR č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúcej vety, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba prvej vety. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V zmysle ust. §151m ods.4 Občianskeho zákonníka je záložca povinný strieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti môžu byť naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle §239 Trestného zákonníka.

***Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dotknutých osôb alebo dražobníka.***

***Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcov, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdal predmet dražby vydražiteľovi.***

V Nitre, dňa 24. mája 2019

V Nitre, dňa 24. mája 2019

**Navrhovateľ:** IMMONI s.r.o.  
zastúpený: JUDr. Lukáčová & partners, s. r. o.  
v mene spoločnosti: JUDr. Petra Lukáčová  
advokát/konateľ

**Dražobník:** BestAuctions, s. r. o.  
zast. konateľom JUDr. Editou Šupovou

*Rovnopis oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľom dražby, je uložený u dražobníka. V prípade účasti notára na dražbe (§ 20 ods. 13) je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.*